

TERMO DE RESCISÃO DE CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

CONTRATANTE:

NOME: Joana Cândida de Jesus Lima	
NACIONALIDADE: Brasileira	
ESTADO CIVIL: Casada	
PROFISSÃO: Vendedora	
RG: 3.328.602-3 - SESP/PR	CPF: 450.509.539-87
ENDEREÇO: Rua Tereza Cristina, em Cândido de Abreu	
TELEFONE: (41) 98453-9927	

CONTRATADA: G A ASSESSORIA E CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA, com sede matriz na cidade de Maringá – PR, inscrita no CNPJ sob o nº 18.236.979/0001-67, neste ato representada por sua sócia administradora **ADRIELLY COSTA**, inscrita no CPF/MF nº 016.286.301-24.

CLÁUSULA 1ª. DA RESCISÃO

1.1 – As partes firmaram entre si, em 03 de agosto de 2024, Contrato de Prestação de Serviços, possuindo como objeto a regularização fundiária de seu imóvel situado no Núcleo Urbano Distrito de Tereza Cristina, em Cândido de Abreu, através do Programa Moradia Legal instituído pelo Tribunal de Justiça do Paraná.

1.2 – Nos termos do art. 1º, parágrafo único do Provimento Conjunto nº 02/2020, ficam excluídas das hipóteses de reconhecimento de domínio os imóveis situados em áreas de risco.

1.3 – A contratada após a celebração do contrato, efetuou o levantamento topográfico do imóvel da contratante, o qual, constatou-se que se encontra localizado em área considerada como de risco, impossibilitando a execução da regularização fundiária de sua propriedade, dando ensejo a rescisão do contrato de prestação de serviço.

CLÁUSULA 2ª. DO RESSARCIMENTO

2.1 – A parte contratante efetuou o pagamento de 4 (quatro) parcelas conforme demonstrativo abaixo:

- Vencimento: 10/01/2024 – Valor: R\$378,00 (trezentos e setenta e oito reais)
- Vencimento: 10/02/2024 – Valor: R\$378,00 (trezentos e setenta e oito reais)
- Vencimento: 10/03/2024 – Valor: R\$378,00 (trezentos e setenta e oito reais)
- Vencimento: 10/04/2024 – Valor: R\$378,00 (trezentos e setenta e oito reais)

2.2 – Os valores já liquidados totalizam o montante de R\$1.512,00 (um mil, quinhentos e doze reais), os quais serão reembolsados à contratante através de transferência PIX, utilizando a seguinte chave.



- Chave (celular): (41) 98878 - 0715

2.3 – No que se refere às parcelas futuras, estas serão baixadas sem incorrer em quaisquer cobranças para a parte contratante.

2.4 – As partes declaram que o presente distrato é pactuado sem a incidência de multas ou qualquer tipo de penalidade para ambas as partes.

CLÁUSULA 3ª. CONDIÇÕES GERAIS

3.1 – As partes declaram que assinaram o presente pacto sem nenhuma espécie de vício de consentimento, tais como coação, erro, dolo, simulação ou fraude, não restando, destarte, qualquer reclamação quanto à liberdade de suas manifestações de vontade, ora aduzidas nestes termos.

3.2 – As partes elegem o foro da cidade de Maringá/PR para conhecer das questões que porventura emergente da presente relação contratual, com expressa renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que possa vir a ser.

E, por estarem ajustados, assinam o presente Termo de Rescisão, em 02 (duas) vias de igual teor e forma, para que surta seus jurídicos e legais efeitos, na presença das 02 (duas) testemunhas abaixo.

Maringá - PR, 25 de abril de 2024

Joana Cândida de Jesus Lima

CONTRATANTE

Joana Cândida de Jesus Lima

Adrielly Costa

CONTRATADA

G A ASSESSORIA E CONSULTORIA
EMPRESARIAL LTDA

Testemunha 1: *Christiane Fontana*

Nome: CHRISTIANE FONTANA

CPF: 784542129-49

Testemunha 2:

Nome: Julio Cesar Motina

CPF: 071.04302999